

ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ комитета по
управлению имуществом и земельными
ресурсами администрации муниципального
образования Кимовский район

- реализация на основе действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Кимовский район политики в области имущественных и земельных отношений;
- управление и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности и земельными участками на территории муниципального образования Кимовский район;
- выработка предложений по разграничению собственности (недвижимого имущества и земельных ресурсов) по уровням управления (федеральная собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальная собственность).
- разрабатывает проекты правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Кимовский район по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кимовский район;
- представляет главе администрации муниципального образования Кимовский район, Собранию представителей муниципального образования Кимовский район ежегодный отчет об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Кимовский район;
- обеспечивает прием объектов в муниципальную собственность муниципального образования Кимовский район из государственной, муниципальной собственности в соответствии с нормативными актами;
- обеспечивает прием объектов в муниципальную собственность муниципального образования Кимовский район, приобретаемую по другим основаниям (по договорам дарения, купли – продажи и т.д.);
- обеспечивает регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кимовский район, и сделок с ним, в том числе подает заявления и получает документы;
- обеспечивает кадастровый учет земельных участков и других объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кимовский район, изменений указанных земельных участков и других объектов недвижимости;
- осуществляет подготовку проектов постановлений администрации муниципального образования Кимовский район об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровой плане территории в случае предоставления земельных участков, собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, в том числе земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;
- осуществляет учет муниципального имущества, в том числе имущества казны, путем ведения Единого реестра муниципального имущества муниципального образования Кимовский район;
- осуществляет функции арендодателя муниципального имущества (кроме жилищного фонда), в том числе земельных участков;
- осуществляет функции ссудодателя по передаче муниципального имущества (кроме жилищного фонда) в безвозмездное пользование;
- осуществляет функции залогодателя муниципального имущества (кроме жилищного фонда) в установленном порядке;
- передает муниципальное имущество в доверительное управление;
- выступает страхователем муниципального имущества в установленном порядке;
- проводит торги по продаже имущества и имущественных прав;

- разрабатывает и осуществляет мероприятия по отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки;
- организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости муниципального имущества муниципального образования Кимовский район;
- выступает продавцом муниципального имущества муниципального образования Кимовский район в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Кимовский район;
- осуществляет функции администратора платежей в бюджет муниципального образования Кимовский район;
- осуществляет закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном порядке;
- совместно со структурными подразделениями администрации муниципального образования Кимовский район осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- является держателем принадлежащих муниципальному образованию Кимовский район акций (вкладов, долей) в уставном капитале коммерческих организаций;
- представляет непосредственно или через представителей интересы муниципального образования Кимовский район по находящимся в муниципальной собственности акциям (вкладам, долям) в уставных капиталах коммерческих организаций;
- обеспечивает судебную защиту имущественных прав и интересов муниципального образования Кимовский район;
- совместно со структурными подразделениями администрации муниципального образования Кимовский район, органами, наделенными специальными полномочиями (налоговые инспекции, финансовое управление, контрольный орган и др.), осуществляет контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования Кимовский район, их использованием по назначению и сохранностью, в этих целях назначает и проводит документальные и иные проверки (ревизии, инвентаризации), назначает аудиторские проверки деятельности муниципальных предприятий;
- по поручению главы администрации муниципального образования Кимовский район или по собственной инициативе осуществляет иные полномочия и ведет иную деятельность, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации и правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования Кимовский район.